

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 1.4.2023. DO 30.6.2023.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud Zadar**

Poslovni broj spisa: **St-41/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza KEMOPLAST d.o.o. u stečaju, OIB:59471283295,

10431 Sveta Nedelja, Srebrnjak 20B IBAN:HR4424000081110428784

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajna masa je nastala iza dužnika KEMOPLAST d.o.o. u stečaju, OIB:89957073540, i to Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-41/2014-206 od 19.03.2019. godine.

Stečajna masa iza brisanoga dužnika KEMOPLAST d.o.o. u stečaju sastoji se od pokretnina smještenih u nekretnini, ranije prodanoj u ovršnom postupku, te priključne snage, bez promjena od zadnjega izvješća, kako slijedi:

I.1. Pokretnine

Na dan izrade izvješća, neunovčene pokretnine brisanoga stečajnog dužnika sastoje se od transportne i uredske opreme, po procijenjenoj vrijednosti od sveukupno 97.132,75 EUR / 731.846,74 kn. U odnosu na zadnji dostavljeni popis od 31.03.2023. uredska je oprema u iznosu od ukupno 102.708,02 EUR / 773.853,54 kn, umanjena za u potpunosti zastarjelu električnu opremu izdvojenu za zbrinjavanje na ekološki način, u procijenjenoj vrijednosti 5.575,26 EUR / 42.006,80 kn, kao u priloženim tablicama.

Preostali je uredski namještaj dekompletiran, rasparen, te općenito predimenzioniran za prostorne uvjete potencijalnih kupaca, malih i srednjih poduzetnika.

I.2. Priključna snaga el. energije

Skupština vjerovnika KEMOPLAST d.o.o. u stečaju održana 7. lipnja 2016. godine dopustila je prodaju 550 kW, priključne snage, od čega je u stečaju prodano 150 kW. Skupština je odlučila 50 kW ostaviti za potrebe kupca nekretnine, u ovom slučaju CROATIA BANKE D.D. Zagreb.

Iznos preostale neunovčene priključne snage u vlasništvu stečajnoga dužnika na dan 30.09.2021. godine iznosi ukupno 400 kW, kako je potvrđeno odgovorom na upit od 16.09.2019. godine, primljenim od DP ELEKTRA Zadar. Tržna vrijednost 400 kW angažirane snage po cijeni HEP-a (1 kW = 179,18 EUR / 1.350,00 kn) iznosi 71.670,32 EUR / 540.000,00 kn.

Prema važećim propisima HEP-a ova se priključna snaga uz suglasnost operatora zone, Općine Poličnik može prodati isključivo poslovnim subjektima na području Poslovne zone Poličnik, što značajno umanjuje mogućnost njenog unovčenja.

Stečajni je upravitelj pribavio pismenu suglasnost Općine Poličnik, KLASA: 310-02/12-01/26 URBROJ:2198-6-5-1-23-36 od dana 8. ožujka 2023., te uz sudjelovanje bivšeg zaposlenika Božidara Dijana obavio konzultacije s nekolicinom ostalih zaposlenika o načinu unovčenja, te cijeni po kojoj se angažirana snaga može unovčiti postojećim subjektima u zoni.

Postojeći korisnici dodatnu priključnu snagu trebaju samo u slučaju da u budućnosti planiraju povećavati potrošnju energije, te bi istu možda kupili danas samo u slučaju da istu nabave po cijeni nižoj od regularne.

Zajednički je stav da ne postoji interes kod korisnika zone kupovati priključnu snagu po regularnoj cijeni, te da bi istu trebali ponuditi uz popust od 20%.

I.3. Novčana sredstva

Za razdoblje izvješća podmirene su knjigovodstvene usluge za 1.kvartal 2022. u iznosu od 225,00 EUR, te usluge Državnog arhiva u Zadru na odabiru i pohrani arhivske građe u iznosu od 930,00 EUR kao i bankarski troškovi u iznosu od 24,51 EUR, pa je stanje transakcijskog računa dužnika na dan izvješća 6.573,01 EUR / 49.524,34 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajnom je upravitelju, aktualni zakupac nekretnine početkom ove godine najavio hitnu potrebu ispražnjenja uredskih prostorija u kojima je smještena oprema u vlasništvu ovoga dužnika, a koje namjerava prilagoditi drugoj poslovnoj svrsi, te su s obzirom na okolnosti poduzete sljedeće aktivnosti.

1. Ispražnjene su prostorije u kojima je bila smještena arhiva.

Stečajni je upravitelj sukladno zakonskim obvezama angažirao Državni arhiv u Zadru na odabiru i pohrani arhivirane dokumentacije brisanog dužnika, koja se sastojala od dokumentacije plaća bivših zaposlenika.

Sva je zatečena dokumentacija zapisnički preuzeta te na odgovarajući način, uz naknadu, pohranjena u prostorijama Državnog arhiva u Zadru.

2. Elektronička uredska oprema je izdvojena za ekološko zbrinjavanje

Elektronička je oprema izdvojena za zbrinjavanje na ekološki način, u procijenjenoj vrijednosti 5.575,26 EUR / 42.006,80 kn, kao u priloženoj tablici.

3. Prodaja preostale uredske opreme

Preostali je dio uredske opreme ponuđen na prodaju aktualnom kupcu po cijeni koja iznosi 20% od procijenjene vrijednosti, sukladno ranijoj odluci Skupštine 4.10.2018. godine, a što iznosi ukupno 6.313,47 EUR / 47.568,84 kn.

Elektroničkom je poštom stečajni upravitelj zaprimio ponudu kupca GLOBAL d.o.o. Poličnik, u iznosu od 1.200,00 EUR / 9.041,40 kn. Ponuđena je cijena, odnosno vrijednost, sukladna zadnjoj odluci Skupštine vjerovnika koja je održana na Trgovačkom sudu u Zadru dana 6. ožujka 2019. godine u završnom ročištu vjerovnika u stečajnom postupku St-41/2014 nad stečajnim dužnikom KEMOPLAST d.o.o. u stečaju Poličnik, OIB: 89957073540, pa je istu stečajni upravitelj prihvatio po obavljenim konzultacijama s bivšim zaposlenicima (Božidar Dijan i Branko Kokić). Očekuje se uskoro realizacija navedene ponude.

4. Prodaja priključne snage

Stečajni je upravitelj prethodno u ožujku mjesecu zaprimio ponudu društva Mišlov d.o.o. Poličnik za kupnju 200-250 kW priključne snage, po cijeni od 110 EUR/kW, o kojoj još nije donešena definitivna odluka, s obzirom da je ponuđena cijena niža od preporučene, a koja iznosi 143,34 EUR / 1.080,00 kn (regularna umanjena za 20%), te okolnosti da je i zakupac nekretnine u međuvremenu izrazio interes za kupnju priključne snage.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema prijedloga.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 1. srpnja 2023.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- Tablica neunovčene stečajne mase na dan 30.06.2023.
- Tablica izdvojene elektroničke opreme na dan 30.06.2023.